

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 5/2026

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku

Správca: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. Priestory o celkovej výmere 74,78 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 19, 2. NP; výmera 12,00 m²
miestnosť č. 31, 2. NP; výmera 22,00 m²
miestnosť č. 32, 2. NP; výmera 23,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 19, 1. NP; výmera 14,00 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 3,78 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, skladové priestory
- Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € m² /rok
skladové priestory: 21,50 € m² /rok
spoločné priestory: 12,50 € m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

2. Priestory o celkovej výmere 20,53 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory – miestnosť č. 18 – výmera 17,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 3,53 m²

- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
- Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
- Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 21,50 € m² /rok
spoločné priestory: 12,50 € m² / rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 31.03.2026 do 10,00 hod. na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472, Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 17.03.2026

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy